

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **149**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 96688/1697 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου, στην οδό Νικ. Αντωνίου μεταξύ των Ο.Τ.156 και 157.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. οικ.73595/1304/16-5-2016 (ΦΕΚ 270/ΥΟΔΔ/31-5-2016, ΑΔΑ: 62ΚΗ7ΛΗ-Ε53) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α/1929) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) και τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ. 3 του Ν. 1577/1985.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν. 4067/1912 (ΦΕΚ 79 Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

9. Την αριθ. 61760/12080/85/2-10-1987 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983».

10. Τις αριθ. 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988, 29454/2003 και 47/2004 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

11. Την αριθ. 32137/5-5-2/4-3-1972 (ΦΕΚ 66/Δ/18-3-1972) απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας «περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αλιάρτου Ν. Βοιωτίας» και την αριθ. 2171/83/3-2-1984 (ΦΕΚ 142/Δ/21-2-1984) απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας «Επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλιάρτου».

12. Την 115/8-6-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων.

13. Το αριθ.2/27-5-2016 (θέμα 8ο, απόφαση 9/2016) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Βοιωτίας, και επειδή:

Α. Με την αριθ. 115/8-6-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων, αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλιάρτου, στην οδό Νικ. Αντωνίου μεταξύ των Ο.Τ. 156 και 157.

Σχετική ανακοίνωση για την αριθ. 115/2015 απόφαση αναρτήθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και σε δημόσια μέρη της πόλεως και κοινοποιήθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους ενδιαφερόμενους.

Με σχετική βεβαίωση του Δημάρχου, βεβαιώνεται ότι κατά της 115/2015 απόφασης ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε, και ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση ουδεμία άρτια ιδιοκτησία καθίσταται μη άρτια.

Β. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προσαρμόζεται η οδός Αντωνίου στην υφιστάμενη κατάσταση. Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής

Υπηρεσίας του Δήμου, για την εφαρμογή των Ο.Τ. επί του εδάφους συντάχθηκε από το Δήμο μελέτη εφαρμογής, η οποία όμως είχε λάθη, εξ αιτίας των οποίων η οδός Αντωνίου χαράχθηκε βορειότερα απ' ότι όριζε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, και οι οικοδομές των ιδιοκτησιών 10, 12 και 13 που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, τοποθετήθηκαν λανθασμένα εντός του εύρους της οδού. Επί πλέον ο Δήμος έχει κατασκευάσει δίκτυα κοινής ωφελείας και έχει ασφαλτοστρώσει την οδό, ακολουθώντας την εσφαλμένη μελέτη εφαρμογής.

Γ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση, οι καταργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι έχουν εμβαδόν 268,41 τ.μ. και οι νέοι κοινόχρηστοι χώροι έχουν εμβαδόν 303,25 τ.μ., ήτοι υπάρχει αύξηση κοινοχρήστων χώρων κατά 34,84 τ.μ.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βοιωτίας με το αριθ. 2/27-5-2016 (θέμα 8ο, απόφαση 9/16) πρακτικό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης.

Ε. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ ή άλλου φορέα.

Στ. Η υπ' όψιν τροποποίηση είναι σημειακή-εντοπισμένη και δεν εμπίπτει στις εξαιρέσεις του άρθρου 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄), συνεπώς είναι αρμοδιότητας της Περιφέρειας, αποφασίζουμε:

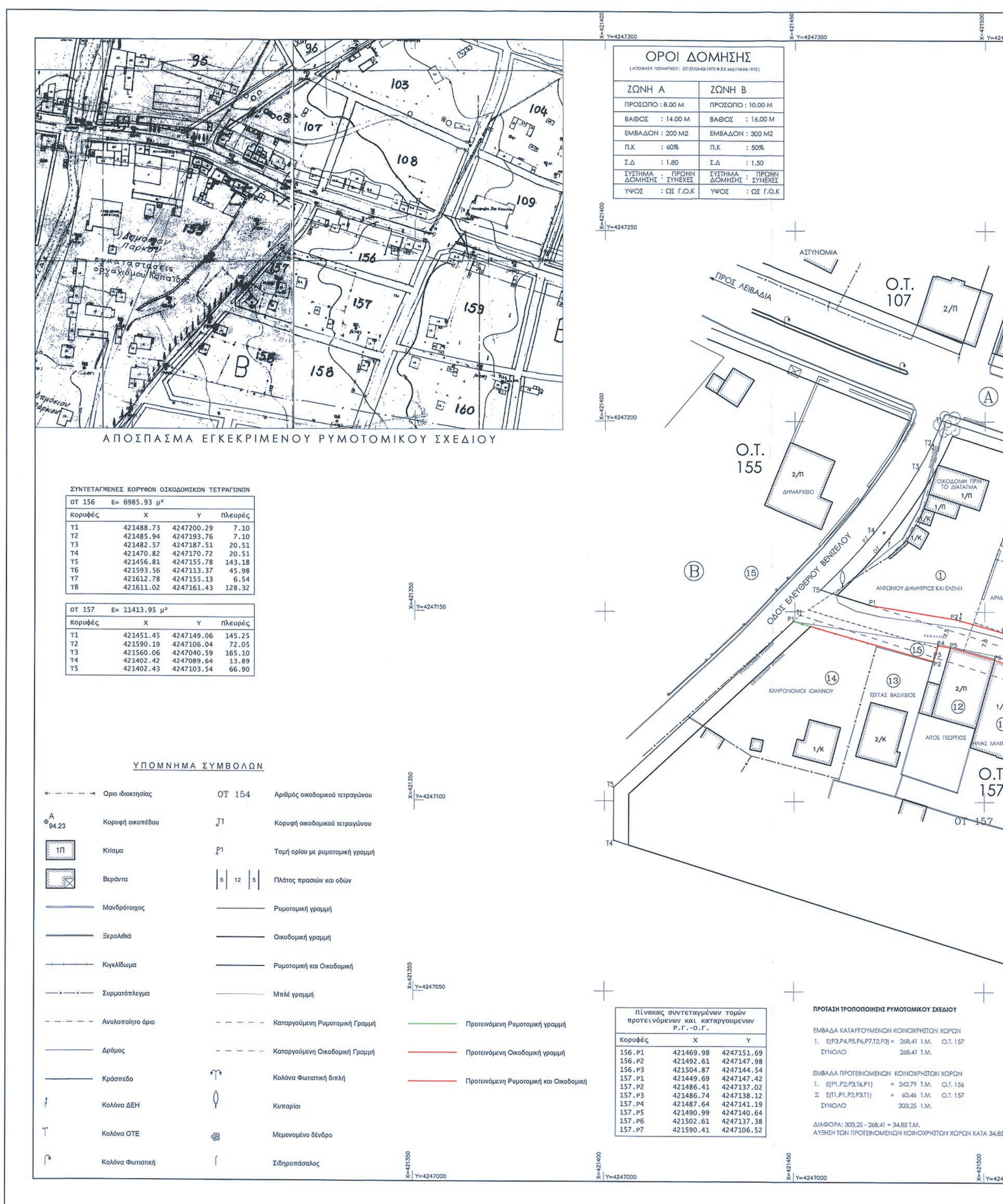
εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου, στην οδό Νικ. Αντωνίου μεταξύ των Ο.Τ. 156 και 157, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Ιουλίου 2016

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ



ΖΩΝΗ Α	ΖΩΝΗ Β
ΠΡΟΣΩΠΟ : 8.00 Μ	ΠΡΟΣΩΠΟ : 10.00 Μ
ΒΑΘΟΣ : 14.00 Μ	ΒΑΘΟΣ : 16.00 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ : 200 Μ2	ΕΜΒΑΔΟΝ : 300 Μ2
Π.Κ : 60%	Π.Κ : 50%
Σ.Δ : 1.80	Σ.Δ : 1.50
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΥΨΟΣ : ΩΣ Γ.Ο.Κ	ΥΨΟΣ : ΩΣ Γ.Ο.Κ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΤ 156 Ε= 6985.93 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Τ1	421488.73	4247200.29	7.10
Τ2	421485.94	4247193.76	7.10
Τ3	421482.57	4247187.51	20.51
Τ4	421470.82	4247170.72	20.51
Τ5	421456.81	4247155.78	143.18
Τ6	421593.56	4247113.37	45.98
Τ7	421612.78	4247155.13	6.54
Τ8	421611.02	4247161.43	128.32

ΟΤ 157 Ε= 11413.95 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Τ1	421451.45	4247149.06	145.25
Τ2	421590.19	4247106.04	72.05
Τ3	421560.06	4247040.59	165.10
Τ4	421402.42	4247089.64	13.89
Τ5	421402.43	4247103.54	66.90

Πίνακας συντεταγμένων τομών προτεινόμενων και καταργουμενων Ρ.Γ.-Ο.Γ.

Κορυφές	Χ	Υ
156.Ρ1	421469.98	4247151.69
156.Ρ2	421492.61	4247147.98
156.Ρ3	421504.87	4247144.54
157.Ρ1	421449.69	4247147.42
157.Ρ2	421486.41	4247137.02
157.Ρ3	421486.74	4247138.12
157.Ρ4	421487.64	4247141.19
157.Ρ5	421490.99	4247140.64
157.Ρ6	421502.61	4247137.38
157.Ρ7	421590.41	4247106.52

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
1. Ε(Ρ3,Ρ4,Ρ5,Ρ6,Ρ7,Τ2,Ρ3) = 268,41 Τ.Μ. Ο.Τ. 157
ΣΥΝΟΛΟ 268,41 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
1. Ε(Ρ1,Ρ2,Ρ3,Τ6,Ρ1) = 242,79 Τ.Μ. Ο.Τ. 156
2. Ε(Τ1,Ρ1,Ρ2,Ρ3,Τ1) = 60,46 Τ.Μ. Ο.Τ. 157
ΣΥΝΟΛΟ 303,25 Τ.Μ.

ΔΙΑΦΟΡΑ: 303,25 - 268,41 = 34,85 Τ.Μ.
ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑ 34,85

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

Ο.Τ. 108

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

Ο.Τ. 156

ΟΤ 156

ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΣΕΡ. ΚΑΡΒΟΥΝΗ (ΜΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ)

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

Ο.Τ. 157

Ο.Τ. 159

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6378137 m. 1/f=298.257222101)
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή
Κεντρικός μεσημβρινός λο= 24° 00' 00" με Κο= 0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000,00 μ.
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00° 00' 00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ
1	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 8 ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 9	ΠΕΥΚΗ - 15121 ΧΑΛΑΝΔΡΙ - 15231
2	ΑΡΜΑΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 60	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
3	ΑΡΜΑΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 60	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
4	ΑΡΜΑΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 60	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
5	ΑΡΜΑΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 60	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
6	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΑΤΣΙΜΙΧΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΟΔΟΣ ΣΕΡ. ΚΑΡΒΟΥΝΗ	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
7	ΛΑΜΠΡΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
8	ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΣΑΡΑΦΗ 2	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
9	ΠΑΓΩΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
10	ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗΣ	ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
11	ΗΛΙΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
12	ΛΙΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
13	ΤΣΙΓΓΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
14	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΓΓΕΛΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΟΔΟΣ Ν. ΑΝΤΩΝΙΟΥ & ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
15	ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ		ΑΛΙΑΡΤΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Δηλώνω ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα νόμιμο κτίσμα δεν ρυμοτομείται και κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Ο δηλών

ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Έργο :
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΟΔΟΥ ΝΙΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 156 & 157

Το παρόν συνοδεύει Τ.ην....υπ' αριθ. 96688/1697 απόφαση "Της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ" Λαμία: 5-7-2016
Ο Τεχνικός Υπάλληλος — Ο Δ/ντής
ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ — Πολιτικός Μηχανικός — Τερζής, Χημ. Μηχ. με Α' β'

Περιφέρεια: ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δήμος : ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΕΩΝ - Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ
Θέση : ΝΙΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ

Κλίμακα : 1 : 500	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ημερομηνία : Ιούνιος 2014	Αρ. Σχεδίου : 16

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΛΟΓΑΡΑ

Αριθμ. 96678/1695 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 124/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των Μαρίας-Αγγελικής Κρεμμύδα, Μαρίας-Καρολίνας Κυριακοπούλου και Κωνσταντίνου Κυριακόπουλου, στο Ο.Τ.370, στη θέση «Άγιος Μελέτιος».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. οικ.73595/1304/16-5-2016 (ΦΕΚ 270/ΥΟΔΔ/31-5-2016, ΑΔΑ: 62ΚΗ7ΛΗ-Ε53) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α/1929) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) και τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ. 3 του Ν. 1577/1985.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

9. Την αριθ. 61760/12080/85/2.10.1987 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/1987) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983».

10. Τις αριθ. 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988, 29454/2003 και 47/2004 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

11. Το από 30-10-1971 Β.δ. (ΦΕΚ 269/Δ/16-11-1971) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λεβαδείας» και το από 4-10-1983 Π.δ. (ΦΕΚ 543/Δ/25-10-1983) «επανέγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λειβαδιάς».

12. Την αριθ. 124/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

13. Την αριθ. 190/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων.

14. Το αριθ.2/27-5-2016 (θέμα 4ο, απόφαση 5/2016) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Βοιωτίας, και επειδή:

Α. Με την αριθ. 124/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς έγινε άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των (1) Μαρίας-Καρολίνας Κυριακοπούλου και Κωνσταντίνου Κυριακόπουλου και (2)Μαρίας-Αγγελικής Κρεμμύδα, που βρίσκονται στο Ο.Τ.370, σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για τη σχετική τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

Η ιδιοκτησία (1)Μαρίας-Καρολίνας Κυριακοπούλου και Κωνσταντίνου Κυριακόπουλου έχει εμβαδόν 248,47 τ.μ. και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων (δρόμου και χώρου πρασίνου). Η ιδιοκτησία (2)Μαρίας-Αγγελικής Κρεμμύδα έχει εμβαδόν 143,87 τ.μ. και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Β. Με το αριθ.4223/14/10-2-2015 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ προς το Δήμο Λεβαδέων, εστάλη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που είχαν υποβάλει οι ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 32, παραγρ. 1 του Ν. 4067/2012, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στις προβλεπόμενες διαδικασίες δημοσιοποίησης της πρότασης.

Με την αριθ. 190/2015 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λεβαδέων αποδέχεται την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, προτείνει όμως να μη δημιουργηθεί πεζόδρομος περιμετρικά των ιδιοκτησιών στις οποίες αίρεται η απαλλοτρίωση, γιατί ο πεζόδρομος «παρεμβαίνει στις όμορες ιδιοκτησίες, στις οποίες δεν αίρεται η απαλλοτρίωση, δημιουργώντας τους προβλήματα». Η αριθ. 190/2015 απόφαση αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους και δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΝΕΑ ΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ» και «βοιωτική ΩΡΑ».

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 29, παραγρ.4 του Ν. 2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Δ. Στην ιδιοκτησία στην οποία αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση πρέπει να επιβάλλεται εισφορά σε γη, ως ποσοστό του ρυμοτομούμενου τμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20, παραγρ. 2.ε του Ν. 2508/1987, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31, παραγρ. 2 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 4280/2014. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η απαιτούμενη εισφορά σε γη είναι για την ιδιοκτησία (1) 18,64 τ.μ. και για την ιδιοκτησία (2) 10,79 τ.μ. Από την ιδιοκτησία (1) διατίθεται ως εισφορά το τμήμα Β3-Β7-Β8-Τ-Β3 εμβαδού 106,29 τ.μ. και από την ιδιοκτησία (2) διατίθεται ως εισφορά το τμήμα Τ4-Τ5-Β5-Β4-Τ4 εμβαδού 10,79 τ.μ.

Ε. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βοιωτίας με το αριθ. 2/27-5-2016 (θέμα 4ο, απόφαση 5/16) πρακτικό γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης όπως αυτή υποβλήθηκε από τους ενδιαφερόμενους, και της μη αποδοχής της πρότασης του Δήμου για κατάργηση

του πεζόδρομου, δεδομένου ότι: α)δεν είναι ορθό να υπάρχει απ' ευθείας πρόσωπο οικοδομήσιμων ιδιοκτησιών σε χώρο πρασίνου, β)η ύπαρξη του πεζόδρομου περιορίζει το ύψος της δόμησης και γ)ο ισχυρισμός ότι ο πεζόδρομος καταστρατηγεί τις εναπομένουσες ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ.370 δεν ευσταθεί αφού το εναπομένον Ο.Τ.370 είναι κοινόχρηστος χώρος, ανεξάρτητα αν θα είναι εν μέρει πράσινο και εν μέρει πεζόδρομος, ή εξ ολοκλήρου πράσινο.

Στ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ ή άλλου φορέα.

Ζ. Η υπόψη τροποποίηση είναι σημειακή-εντοπισμένη και δεν εμπίπτει στις εξαιρέσεις του άρθρου 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄), συνεπώς είναι αρμοδιότητας της Περιφέρειας, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 124/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των (1) Μαρίας-Καρολίνας Κυριακοπούλου και Κωνσταντίνου Κυριακόπουλου και (2)Μαρίας-Αγγελικής Κρεμμύδα, στο Ο.Τ.370, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 του πολιτικού μηχανικού Σωτήρη Γκικέλου, και με επιβολή εισφοράς σε γή.

Β. Για το τμήμα των ιδιοκτησιών που γίνεται οικοδομήσιμο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

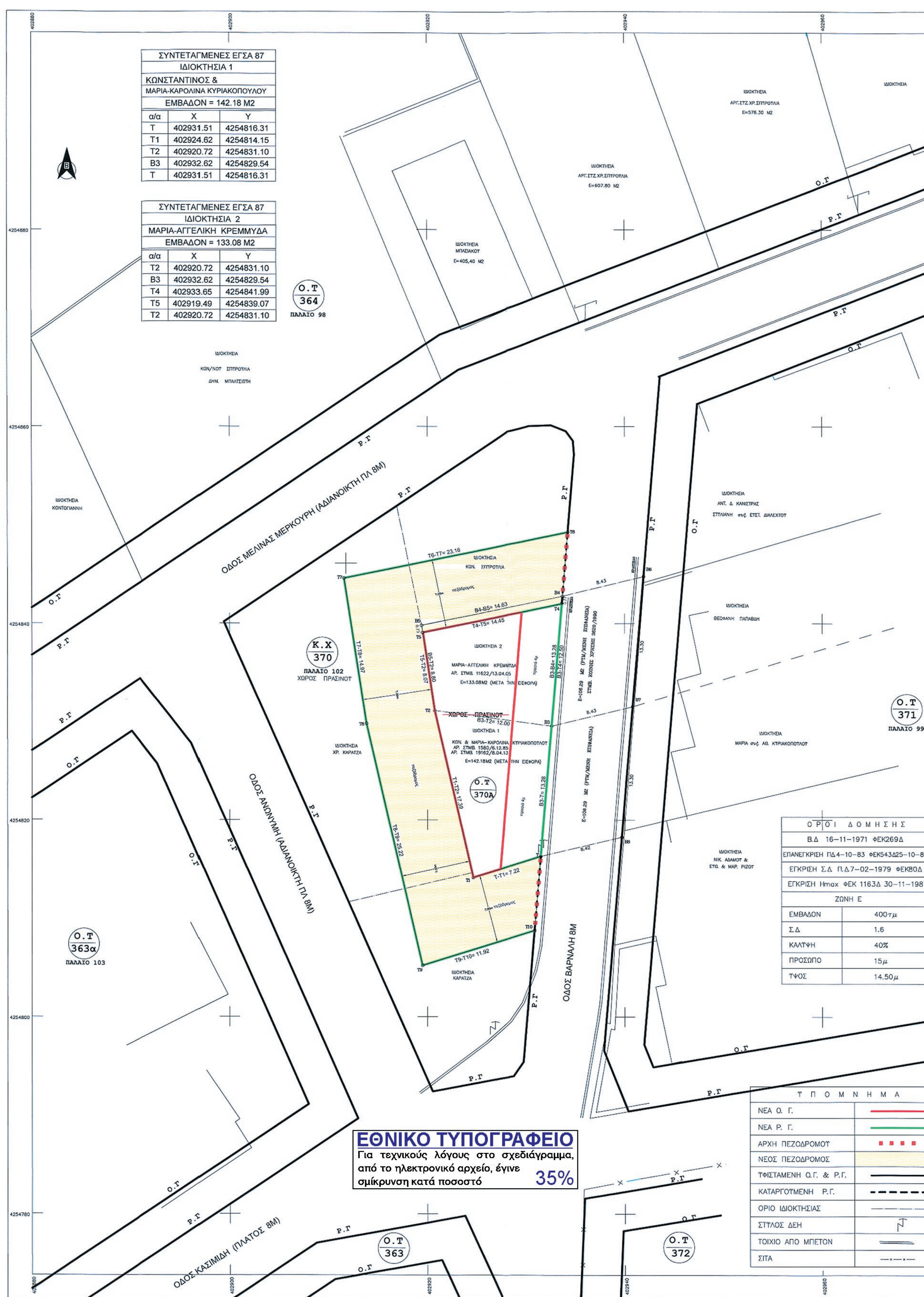
Γ. Επιβάλλουμε εισφορά σε γη ως εξής: α) στην ιδιοκτησία (1)Μαρίας-Καρολίνας Κυριακοπούλου και Κωνσταντίνου Κυριακόπουλου 106,29 τ.μ. ήτοι το τμήμα Β3-Β7-Β8-Τ-Β3 και β)στην ιδιοκτησία (2)Μαρίας-Αγγελικής Κρεμμύδα 10,79 τ.μ. ήτοι το τμήμα Τ4-Τ5-Β5-Β4- Τ4.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Ιουλίου 2016

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ &
ΜΑΡΙΑ-ΚΑΡΟΛΙΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 142.18 Μ2

α/α	X	Y
T	402931.51	4254816.31
T1	402924.62	4254814.15
T2	402920.72	4254831.10
B3	402932.62	4254829.54
T	402931.51	4254816.31

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2
ΜΑΡΙΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΡΕΜΜΥΔΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 133.08 Μ2

α/α	X	Y
T2	402920.72	4254831.10
B3	402932.62	4254829.54
T4	402933.65	4254841.99
T5	402919.49	4254839.07
T2	402920.72	4254831.10

Ο.Τ 364
ΠΑΛΑΙΟ 98
Κ.Χ 370
ΠΑΛΑΙΟ 102
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ 370Α
Ο.Τ 371
ΠΑΛΑΙΟ 99
Ο.Τ 363α
ΠΑΛΑΙΟ 103
Ο.Τ 363
Ο.Τ 372
ΟΔΟΣ ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ (ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΠΛ 8Μ)
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ (ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΠΛ 8Μ)
ΟΔΟΣ ΒΑΡΝΑΛΗ 8Μ
ΟΔΟΣ ΚΑΣΙΜΙΔΗ (ΠΛΑΤΟΣ 8Μ)
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
T6-T7= 23.16
B4-B5= 14.63
T4-T5= 14.45
B3-T2= 12.00
T-T1= 7.22
T9-T10= 11.92
T7-T8= 14.97
T8-T9= 25.22
T1-T2= 17.30

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Β.Δ 16-11-1971 ΦΕΚ269Δ	
ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΠΔ4-10-83 ΦΕΚ543Δ25-10-83	
ΕΓΚΡΙΣΗ Σ.Δ Π.Δ7-02-1979 ΦΕΚ80Δ	
ΕΓΚΡΙΣΗ Hmax ΦΕΚ 1163Δ 30-11-1987	
ΖΩΝΗ Ε	
ΕΜΒΑΔΟΝ	400τμ
ΣΔ	1.6
ΚΑΛΥΨΗ	40%
ΠΡΟΣΩΠΟ	15μ
ΥΨΟΣ	14.50μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΝΕΑ Ο. Γ.	
ΝΕΑ Ρ. Γ.	
ΑΡΧΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ	
ΝΕΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ο.Γ. & Ρ.Γ.	
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.	
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ	
ΤΟΙΧΙΟ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ	
ΣΙΤΑ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΟΝΟΜΑ
ΑΡΧΙΚΗ	Τ,Τ1,Τ2,Β3,Β7,Β8,Τ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ ΒΑΡΝΑΛΗ	Ε=248.47 Μ2	ΚΩΝ. & ΜΑΡ.-ΚΑΡ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡ. ΣΤΜΒ. 1580/6.12.85
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	Τ,Τ1,Τ2,Β3,Τ	Ο.Τ. 370Α	Ε=142.18 Μ2	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΟΝΟΜΑ
ΑΡΧΙΚΗ	Τ2,Β3,Β4,Β5,Τ2	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ ΒΑΡΝΑΛΗ	Ε=143.87 Μ2	ΜΑΡΙΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΡΕΜΜΥΔΑ ΑΡ.ΣΤΜΒ. 11622/13.04.05
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	Τ4,Τ5,Τ2,Β3,Τ4	Ο.Τ. 370Α	Ε=133.08 Μ2	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΡΘ. 11 ΠΑΡ.5 του Ν3212/2003 & ΑΡΘ 8 του Ν1337/1983

ΕΙΣΦΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΑΚΑΡΟΛΙΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡ. ΣΤΜΒ. 1580/6.12.85	Ε = 248.47x10%= Ε = 24.85.τμ	Ε ΟΛΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ Ε = 106.29τμ
ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΓΗ Ε = 106.29τμ	>	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ Ε = 24.85.τμ

ΕΙΣΦΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 ΜΑΡΙΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΡΕΜΜΥΔΑ ΑΡ. ΣΤΜΒ. 11622/13.04.05	Ε = 143.87x10%x0.75=10.79	Ε ΟΛΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ Ε = 10.79τμ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Τ4-Τ5-Β5-Β4-Τ4 ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΓΗ Ε = 10.79τμ	=	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ Ε = 10.79τμ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6378137 m , f=1/298.2572236)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24 00'00'' με ko = 0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000.0 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00'00''
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου : 0,999718

ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ LEICA

Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:

$$E = 1/2 * \sum_{i=1}^{n} x_i * (y^{i-1} - y^{i+1})$$

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Τα όρια είναι ορθά και αληθινά και υπεδείχθησαν από εμάς
Βάσει δικής μας εντολής πραγματοποιήθηκαν οι τοπογραφικές εργασίες.

οι ιδιοκτήτες:



Το παρόν συνοδεύει Τ.Υ. ...υπ' αριθ. 96678/1695 απόφαση
Της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Λαμία: 5-7-2016
Ο Τεχνικός Υπάλληλος Ο Δ/ντής
Αθανάσιος Τερζής Πολιτικός Μηχ. με Α' β'

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΡΕΜΜΥΔΑ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΜΑΡΙΑ-ΚΑΡΟΛΙΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ ΖΩΝΗ Ε ΠΙΝΑΚΙΔΑ 19Ν-20Ν ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΒΑΡΝΑΛΗ Ο.Τ. ΚΧ370 (ΠΑΛΑΙΟ 102)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΚΙΓΚΕΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΞ: 1/200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΕΛΕΚΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Α. ΓΚΙΓΚΕΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΠΟΛΩΝΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 021143571 Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

